

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA POVJERENIKA

Stečaj nad imovinom potrošača

Valentina Haramina

Ulica Sviba 20

Sveta Nedjelja

Novi podaci

Mihanovićeva 151

10 431 Strmec

Općinski sud u Novom Zagrebu

Turinina 3

Novi Zagreb

Poslovni broj predmeta: Sp-10/2016

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

PRIHODI račun povjerenika Privredna banka Zagreb d.d. HR6723400093510852816

Fiksni tečaj EURa 1 euro = 7,53450 kuna

Stečajna masa	HRK	EUR
Unovčena nekretnina: Poljoprivredno zemljište, oranica kutiček u gaju ukupne površine 740 čhv, redni broj 8 suvlasnički dio Valentina Hrzić 10/72, k.o. Konšćica, zk.uložak broj: 2160, k.č.br. 103 Od kupovnine 500,00 HRK uplaćeno na račun suda a 3.940,00 HRK na račun povjerenika	4.440,00	589,29
Ustega od plaće	1.064,42	141,27
Ukupno primici	5.504,42	730,56

RASHODI

Nije bilo isplata sa računa povjerenika

Predvidivi rashodi

Stavka	HRK	EUR
Nagrade stečajnog povjerenika sa osnova unovčenja stečajne mase nekretnina pravo odvojenog namirenja $4.400,00 \times 5\% = 220,00$ HRK isplata stečajna masa	220,00	29,19
Ustega od plaće za kratko vrijeme kada je potrošač bio u radnom odnosu $1.064,42 \times 5\% =$	53,22	7,06

53,22 HRK isplata stečajna masa		
Nagrada stečajnog upravitelja za razdoblje provjere ponašanja 2021-2022. 01. prosinca 2021. do 01. prosinca 2022. u bruto iznosu 5.000,00 HRK , od navedenog isplata na teret stečajne mase 1.011,20 HRK, na teret državnog proračuna 3.988,80 HRK	5.000,00	663,61
Prijedlog diobe kupovnine za razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska 4.440,00 HRK-220,00 HRK = 4.220,00 HRK	4.220,00	560,09
Novčana sredstva na računu povjerenika HR6723400093510852816 5.004,54 HRK 664,22 EUR	5.004,54	664,22

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

A IMOVINA

Pregled imovine

Imovina nekretnina	Unovčena nekretnina: Poljoprivredno zemljište, oranica kutiček u gaju ukupne površine 740 čhv , redni broj 8 suvlasnički dio Valentina Hrzić 10/72, k.o. Konščica, zk.uložak broj: 2160, k.č.br. 103	Ostvarena vrijednost imovine tijekom unovčenja HRK 4.440,00
Imovina novčana sredstva ustega od plaće	1.064,42 HRK	

Struktura ostvarenih primitaka u korist stečajne mase

Stečajna masa	HRK	EUR
Nekretnina	4.440,00	589,29
Ustega od plaće	1.064,42	141,27
Ukupno primici	5.504,42	730,56
Trenutno stanje računa stečajne mase	5.004,54	664,22

Struktura realiziranih razlučnih prava

Realizirana razlučna prava sa osnova unovčenja nekretnine

Struktura realiziranih izlučnih prava

Nije bilo izlučnih prava

B. OBVEZE**Utvrđene tražbine u stečajnom postupku****Obveze stečajne mase**

Stavka	Prijavljena i priznata tražbina HRK	EUR	Iznos stečajne mase za diobu HRK	EUR	Preostala tražbina vjerovnika HRK	Preostala tražbina vjerovnika EUR	% namirenja
Vjerovnici II viši isplatni red							
Republika Hrvatska prijavio tražbinu dijelom osiguranu razlučnim pravom , iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 12.089,85 EUR	165.465,12	21.960,99	4.220,00	560,09	161.245,12	21.400,90	2,55

Rekapitulacija

Iznos stečajne mase za namirenje vjerovnika 4.220,00 HRK/ 560,09 EUR

Iznos stečajne mase za namirenje troškova postupka, nagrada povjerenika u bruto iznosu

Prijedlog nagrade

1)nagrada povjerenika sa osnova unovčenja stečajne mase 273,22 HRK / 36,26 EUR, od toga unovčenje nekretnine sa pravom odvojenog namirenja 220,00 HRK / 29,10 EUR

nagrada sa osnova prikupljenih sredstava od plaće 53,22 HRK/ 7,06 EUR

2)Iznos stečajne mase za namirenje nagrade povjerenika sa osnova razdoblja provjere ponašanja potrošača u bruto iznosu od 5.000,00 HRK/ 663,60 EUR

na teret stečajne mase 1.011,20 HRK / 134,20 EUR ,

na teret državnog proračuna 3.988,80 HRK / 529,40 EUR

Predlaže se donošenje odluke o nagradi povjerenika temeljem dostavljenog prijedloga.

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG POVJERENIKA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Tijek postupka

Stečaj nad imovinom potrošača Valentine Haramina, prije Valentine Hrzić otvoren je dana 21. veljače 2018. godine odlukom Naslovnog suda poslovni broj 18 Sp-10/2016-21.

Istim rješenjem imenovan je povjerenikom Stjepan Rakarec iz Črakovca, Velika Gorica. Naslovni sud je utvrdio temeljem popisa imovine i obveza potrošača te uvidom u javne knjige da potrošač ima u vlasništvu nekretninu sa upisanim razlučnim pravom te je smatrao da će navedena nekretnina biti dovoljno barem za namirenje troškova postupka te je otvorio stečaj nad imovinom potrošača te je pozvao vjerovnike na prijavu tražbina stečajnom povjereniku u propisanom roku.

Ispitno i izvještajno ročište je održano dana 02. svibnja 2018. godine. Dana 26. Lipnja 2020. Naslovni sud je donio rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika prema dužniku potrošača Valentini Haramina i to u iznosu od 165.465,12 HRK vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstvo financija, odbačene su prijave tražbina Republike Hrvatske Ministarstvo financija od 300,00 HRK i Republike Hrvatske, Ministarstvo pravosuđa u iznosu od 3.959,11 HRK. Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija izvjestilo je stečajnog povjerenika o razlučnim pravima na imovini u vlasništvu potrošača Poljoprivredno zemljište, oranica kutiček u gaju ukupne površine 740 čhv , redni broj 8 suvlasnički dio Valentina Hrzić 10/72, k.o. Konšćica, zk.uložak broj: 2160, k.č.br. 103.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravima iznosi 91.091,01 HRK.

Tijekom otvorenog stečaja potrošač je kratko vrijeme radio te je sa istog skupljeno 1.064,42 HRK. Ubrzo potrošaču prestaje radni odnos te zbog bolesti roditelja je prisiljen brinuti se o njima, ujedno potrošač je bio u braku u kojem ima dvoje odrasle djece od kojih kćer ne ostvaruje prihode jer studira. Zbog narušenih međuljudskih odnosa potrošač se razveo od supruge, te je promijenio prezime Hrzić u djevojačko prezime Haramina kao i adresu prebivališta o čemu je izvijestio povjerenika. Tijekom otvorenog stečajnog postupka nad imovinom potrošača povjerenik je često kontaktirao potrošača provjeravao ponašanje potrošača u pogledu financijske discipline te nije uočio nepošteno ponašanje potrošača.

Tijekom otvoreno postupka vodio se parnični postupak tužitelja Eko Flor Plus d.o.o. Oroslavje protiv potrošača poslovni broj Povrv-576/17 pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću radi isplate, isti je prekinut rješenjem suda od 15. siječnja 2019. zbog otvaranja stečajnog postupka.

Naslovni sud je dana 27. kolovoza 2020. donio rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu potrošača Poljoprivredno zemljište, oranica kutiček u gaju ukupne površine 740 čhv, redni broj 8 suvlasnički dio Valentina Hrzić 10/72, k.o. Konščica, zk.uložak broj: 2160, k.č.br. 103.

Naslovni sud je dana 16. listopada 2020. zaključkom utvrdio vrijednost nekretnine od 7.400,00 HRK te odredio način prodaje neposrednom pogodbom.

Naslovni sud je dana 06. srpnja 2021. rješenjem utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 7.400,00 HRK te odredio da će se nekretnina prodavati neposrednom pogodbom preko stečajnog povjerenika.

Istim rješenjem određeni su uvjeti prodaje i to da se nekretnina ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti što iznosi 4.440,00 HRK, te da kupac snosi troškove kupoprodaje sa osnova poreznih davanja.

Naslovni sud je na prijedlog povjerenika nakon provedenog završnog ročišta dana 01. prosinca 2022. zaključio stečaj nad imovinom potrošača te odredio razdoblje provjere potrošača u trajanju od jedne godine. Tijekom razdoblja provjere ponašanja potrošača povjerenik je ovlašten nastaviti prodaju imovine potrošača.

Tijekom razdoblja provjere ponašanja povjerenik je višekratno objavljivao prodaju u javnim glasilima, Njuškalo hr, Indeks hr., Sudačka mreža hr, no zbog suvlasništva malene površine te tereta na nekretnini nije bilo zainteresiranih kupaca. Tek u 2022. godini povjerenik je uspio prodati nekretninu za iznos od 4.440,00 HRK neposrednom pogodbom te je sa kupcem sklopio dana 13.07.2022. Ugovor o kupoprodaji nekretnine. Po uplati jamčevine od 500,00 HRK na račun suda i ostatka kupovnine na račun povjerenika Naslovni sud dana 22. rujna 2022. donosi rješenje o dosudi nekretnine kupcu Karlu Hrziću iz Trstenika Pušćanskog za iznos od 4.440,00 HRK.

Radnje povjerenika

Tijekom otvorenog stečajnog postupka te tijekom razdoblja provjere ponašanja potrošača povjerenik nije uočio nepošteno ponašanje potrošača. Potrošač je redovito kontaktirao povjerenika, bio je zainteresiran da se postupak završi povoljno za njega uredno izvršavao svoje dužnosti prijavljivao promjenu prebivališta te promjenu u prezimenu te opisivao svoje životne okolnosti i minimalne životne potrebe. Potrošač nije stvarao nove dugove.

Povjerenik tijekom otvorenog stečajnog postupka te tijekom razdoblja provjere ponašanja nije zaprimio prigovore na ponašanje potrošača. Po saznanju povjerenika potrošač ne stvara nove dugove.

Povjerenik je po imenovanju dao izjavu pri naslovnom sudu da će savjesno odgovorno i sukladno Ustavu i zakonskim propisima obnašati dužnost,

Provjeravao imovinu potrošača

Upućivao potrošača kako se mora ponašati

Unovčavao imovinu potrošača

Otvorio račun povjerenika kod poslovne banke

Pisao izvješća Naslovnom sudu

Dolazio na ročišta koja je sud zakazivao

Izradio završni račun povjerenika

IV PRIJEDLOZI STEČAJNOG POVJERENIKA

Predlaže se Naslovnom sudu davanje suglasnosti za završni diobeni popis i završni račun stečajnog upravitelja.

Predlaže se Naslovnom sudu sazivanje ročišta na kojem će pribaviti mišljenje vjerovnika, povjerenika i potrošača u svezi donošenja rješenja o oslobađanju ili uskrati oslobođenja od preostalih obveza nakon isteka razdoblja provjere ponašanja, članak 74. stavak 1. stavak 2. Zakona o stečaju potrošača.

Predlaže se donošenje rješenja o nagradi povjerenika

Predlaže se donošenje rješenja o namirenju troškova postupka i namirenju razlučnog vjerovnika temelje završnog diobenog popisa i završnog računa stečajnog povjerenika.

Predlaže se donošenje odluke o oslobađanju od preostalih obveza potrošača.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 02.12.2022.

Stečajni povjerenik

Stjepan Rakarec